

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-398/22**

Dužnik: Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7

OIB: 80299337157

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24. travnja 2024.g.

U dosadašnjem tijeku postupka održani su Ispitno i Izvještajno ročište, te je Sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama.

Nadalje, Sud je dana 13. listopada 2023.g., donio Zaključak o prodaji kojim je određeno da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno, imovinu stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, čine nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m<sup>2</sup>. Navedene nekretnina opterećena je upisanim razlučnim pravom u korist Adria Paradiесе d.o.o., OIB 56637535798, Rijeka, Krešimirova 16.

FINA Regionalni centar Split je dana 23. listopada 2023.g., objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 23. listopada 2023.g. a završila je 17. siječnja 2024.g.

Obzirom da na prvu dražbu nije pristupio niti jedan ponuditelj, FINA je zakazala drugu elektroničku javnu dražbu, koja je započela 27. ožujka 2024. a završila 11. travnja 2024., a na kojoj početna cijena za nadmetanje iznosi 2.510.000,00 EUR.

Niti na drugu elektroničku javnu dražbu se nije navio niti jedan ponuditelj, te je FINA zakazala treću elektroničku javnu dražbu, koja započinje 20. lipnja 2024.g., a završava 7. srpnja 2024.g. početna cijena za nadmetanje iznosi 1.255.000,00 EUR.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, stečajna upraviteljica će dostaviti Sudu izvješće o ishodu iste.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. travanj 2024.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević